

Sg. Her Dr. ZEROBIN!

Beiliegend wie besprochen Abtretungsvertrag über EZ 5 - Sess.Gem. Anteile und
EZ 22 WUG. Anteile.

MfrG. Franz FERSCHICH, Schriftführer; 0664 7302 4014
franzferschich@aon.at
ferschich

ABTRETUNGSVERTRAG

welcher am heutigen Tage zwischen:

1. den Ehegatten **Franz Schimanovits**, geb. 07.09.1932, und **Ludovika Schimanovits**, geb. 28.05.1934, beide Grazer Straße 9, 2604 Theresienfeld, als Abtreter einerseits, und
 2. a) der **Sessionistengemeinde Zillingtal**, Hauptstraße 30, 7034 Zillingtal, und
b) der **Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal**, Hauptstraße 30, 7034 Zillingtal
je als Übernehmer andererseits,
- abgeschlossen wurde, wie folgt:

I.

Die Ehegatten Franz und Ludovika Schimanovits treten an die Sessionistengemeinde Zillingtal ab und diese übernimmt von ersteren in ihr Eigentum,

a) die den Ehegatten Franz Schimanovits und Ludovika Schimanovits je zur Hälfte gehörigen bei EZ. 87 Grundbuch 30029 Zillingtal gebundenen 2 Anteile an EZ. 5 ds. Gb., und

b) die den Ehegatten Franz Schimanovits und Ludovika Schimanovits je zur Hälfte gehörigen bei EZ. 770 Grundbuch 30029 Zillingtal gebundenen 2 Anteile an EZ. 5 ds. Gb.

um das beiderseits vereinbarte Entgelt von € 800,00



und zwar mit allen Rechten, mit denen die Abtreter die Urbarialanteile bisher besessen und benützt haben oder zu besitzen und zu benützen berechtigt waren, zur Bindung dieser vorstehend näher bezeichneten Urbarialanteile bei der der Sessionistengemeinde Zillingtal gehörenden Liegenschaft EZ. 5 Gb. 30029 Zillingtal.

Die Ehegatten Franz Schimanovits und Ludovika Schimanovits treten an die Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal ab und diese übernimmt von ersteren in ihr Eigentum,

a) den den Ehegatten Franz Schimanovits und Ludovika Schimanovits je zur Hälfte gehörigen bei EZ. 87 Gb. 30029 Zillingtal gebundenen 1 Anteil an EZ. 22 Gb. Pötsching, und

b) den den Ehegatten Franz Schimanovits und Ludovika Schimanovits je zur Hälfte gehörigen bei EZ. 770 Gb. 30029 Zillingtal gebundenen 1 Anteil an EZ. 22 Gb. Pötsching

um das beiderseits vereinbarte Entgelt von € 3.200,00

und zwar mit allen Rechten, mit denen die Abtreter die Urbarialanteile bisher besessen und benützt haben oder zu besitzen und zu benützen berechtigt waren, zur Bindung dieser vorstehend näher bezeichneten Urbarialanteile bei der der Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal gehörenden Liegenschaft EZ. 22 Gb. 30113 Pötsching.

Gleichzeitig bewilligen die Ehegatten Franz Schimanovits und Ludovika Schimanovits aufgrund dieses Abtretungsvertrages die Löschung der Ersichtlichmachung, dass mit dem Gutsbestand

a) der EZ. 87 Gb. 30029 Zillingtal 2 Anteile an EZ. 5 ds. Gb. gebunden sind und die Ersichtlichmachung dieser Urbarialanteile bei der der Sessionistengemeinde Zillingtal gehörigen EZ. 5 Gb. 30029 Zillingtal,

b) der EZ. 770 Gb. 30029 Zillingtal 2 Anteile an EZ. 5 ds. Gb. gebunden sind und die Ersichtlichmachung dieser Urbarialanteile bei der der Sessionistengemeinde Zillingtal gehörigen EZ. 5 Gb. 30029 Zillingtal,

c) der EZ. 87 Gb. 30029 Zillingtal 1 Anteil an EZ. 22 Gb. Pötsching und die Ersichtlichmachung dieses Urbarialanteiles bei der der Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal gehörigen EZ. 22 Gb. 30113 Pötsching, und

d) der EZ. 770 Gb. 30029 Zillingtal 1 Anteil an EZ. 22 Gb. Pötsching und die Ersichtlichmachung dieses Urbarialanteiles bei der der Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal gehörigen EZ. 22 Gb. 30113 Pötsching.

II.

Die Abtretungsentgelte von € 800,00 und € 3.200,00 wurden bereits an die Ehegatten Franz Schimanovits und Ludovika Schimanovits ausbezahlt und diese bestätigen den Empfang dieses Betrages.

III.

Die Ehegatten Franz Schimanovits und Ludovika Schimanovits haften nicht für ein bestimmtes Erträgnis der Urbarialanteile, wohl aber dafür, dass diese von allen in diesem Verträge nicht ausdrücklich übernommenen Lasten, insbesondere Pfandrechten, Dienstbarkeiten, Reallasten und Besitzrechten Dritter vollkommen frei sind, und es steht den Übernehmern das Recht zu, die Urbarialanteile von den nicht übernommenen Lasten auf Kosten der Ehegatten Franz Schimanovits und Ludovika Schimanovits frei zu machen.

IV.

Die Abtretung der Berechtigung aus der Mitgliedschaft bei der Sessionistengemeinde Zillingtal bzw. bei der Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal erfolgt mit Last und Vorteil, Zufall und Gefahr mit Rechtswirksamkeit dieses Vertrages, sodass die Sessionistengemeinde Zillingtal bzw. die Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal berechtigt sind, ab diesem Tag sämtliche Mitgliedschaftsrechte voll auszuüben.

V.

Die Kosten der Errichtung und der grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages sowie alle daraus zur Vorschreibung gelangenden Steuern, Gebühren und Barauslagen bezahlen die Sessionistengemeinde Zillingtal bzw. die Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal, die allein den Auftrag zur Vertragserrichtung erteilt haben.

Eisenstadt, am 08.04.2016

Sessionistengemeinde Zillingtal

Eisenstadt, am 19.04.2016

Schimanovits Ludovika

Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal

Schimanovits Franz

Gebühr € 14,30 entrichtet
Mag. Heinz Manninger
öffentlicher Notar, Eisenstadt.

B.R.Zl.: 439/16 und B.R.Zl.: 462/16

Ich bestätige die Echtheit der Unterschriften -----

a) des Herrn **Johann KUSCHITZ**, geboren am 18.12.1947 (achtzehnten Dezember neunzehnhundertsiebenundvierzig), Hauptstraße 30, 7034 Zillingtal, in seiner Eigenschaft als Obmann, und -----

b) des Herrn **Gerhard GASSNER**, geboren am 24.02.1962 (vierundzwanzigsten Februar neunzehnhundertzweiundsechzig), Neustiftgasse 1, 7034 Zillingtal, in seiner Eigenschaft als Obmannstellvertreter, -----

je geleistet am 08.04.2016 (achten April zweitausendsechzehn), je für die **Sessionistengemeinde Zillingtal**, 7034 Zillingtal, Hirmerstraße 30, und je für die **Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal**, 7034 Zillingtal, Hauptstraße 30. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89 b Notariatsordnung auf Grund der heute vorgenommenen Einsichtnahme in die Liste der Verwaltungsausschussmitglieder der Agrargemeinschaften beim Amt der Burgenländischen Landesregierung, dass die vorgenannten Funktionäre der Sessionistengemeinde Zillingtal beziehungsweise der Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal in der vorangeführten Eigenschaft am 08.04.2016 berechtigt waren und auch heute noch berechtigt sind, für die Sessionistengemeinde Zillingtal beziehungsweise für die Wald-Urbarialgemeinde Zillingtal rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Weiters bestätige ich die Echtheit der Unterschriften -----

a) des Herrn **Franz SCHIMANOVITS**, geboren am 07.09.1932 (siebenten September neunzehnhundertzweiunddreißig), Grazer Straße 9, 2604 Theresienfeld, und -----

b) der Frau **Ludovika SCHIMANOVITS**, geboren am 28.05.1934 (achtundzwanzigsten Mai neunzehnhundertvierunddreißig), Grazer Straße 9, 2604 Theresienfeld, -----

je geleistet am 19.04.2016 (neunzehnten April zweitausendsechzehn). -----

Eisenstadt, am 19.04.2016 (neunzehnten April zweitausendsechzehn). -----



Heinz Manninger
öffentlicher Notar